

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép Ông Nguyễn Văn Thắng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn Khê Ngoại, xã Mê Linh, Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 2466/QLĐĐ-QHGD ngày 13/10/2025 của Cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn giải quyết vướng mắc khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp thuộc lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai; số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh; quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Sông Hồng, tỷ lệ 1/5.000; số 1077/QĐ-TTPVHCC về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 540/TTr-KT ngày 23/12/2025 của phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Thắng được chuyển mục đích sử dụng 130,0m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 443b, tờ bản đồ số 2, tại thôn Khê Ngoại, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất; (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 641486 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2017)

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích đo địa chính thửa đất do công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long đo vẽ và được phòng Kinh tế xác nhận;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; Ký đăng ký biến động trên giấy chứng nhận hoặc trình UBND xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội (Khu vực 1): Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận hồ sơ do phòng Kinh tế chuyển đến, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng; Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng Kinh tế.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm: Liên hệ với Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội để nhận thông báo và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày; các khoản chậm nộp phạt (nếu có); Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

5. Giao Trung tâm văn hoá - Thông tin và thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Mê Linh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội (Khu vực 1), Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);

- Lưu: VT, KT._(Ngọc)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nguyễn Ngọc

